

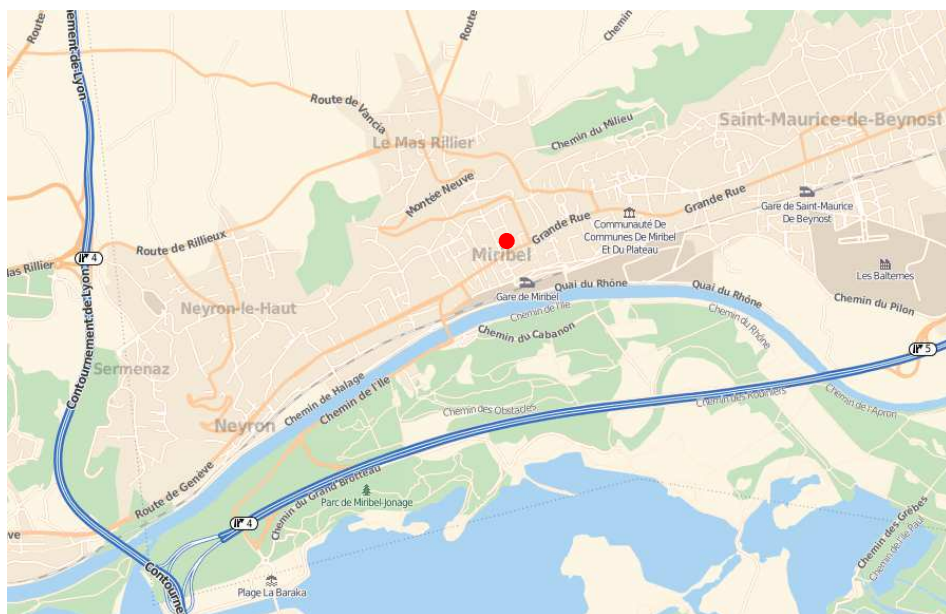
Bureaux

Locaux d'activité

Locaux commerciaux

# Offres de locaux disponibles sur le territoire de la CCMP

# Miribel – Centre



## Accès

RD 1084  
Parking public  
Gare SNCF à 500 m

Référence de l'offre : MI – 18 – 1

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[flopez@cc-miribel.fr](mailto:flopez@cc-miribel.fr)

90 m<sup>2</sup>

Location

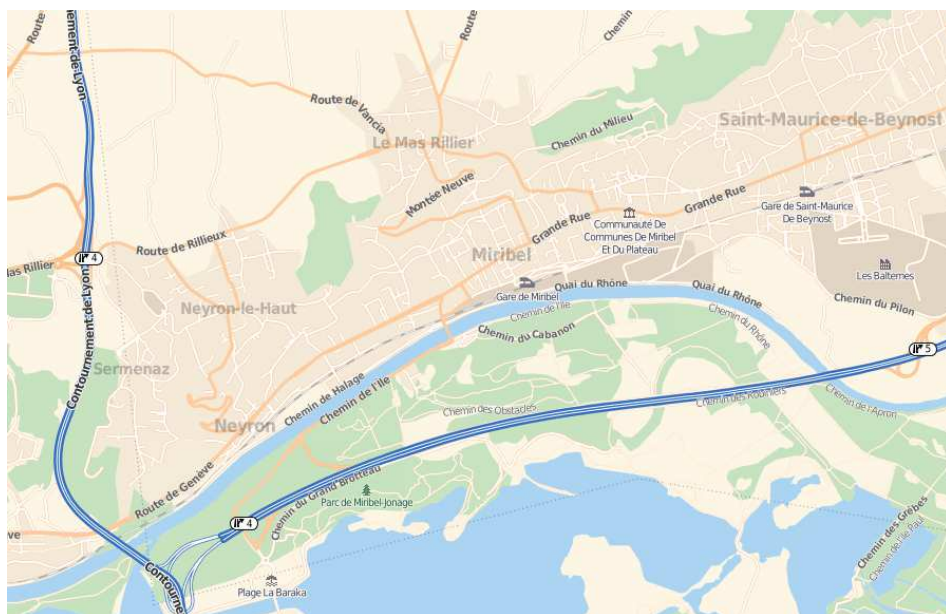
## Prestations

- Rez-de-chaussée
- Accès PMR
- 4 bureaux
- 1 place de parking réservée

## Conditions financières et juridiques

- Loyer mensuel : 950 € charges comprises

# Miribel



## Accès

RD 1084  
Parking public  
Gare SNCF

Référence de l'offre : MI – 18 – 2

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

De 23 m<sup>2</sup> à 75 m<sup>2</sup>

Location

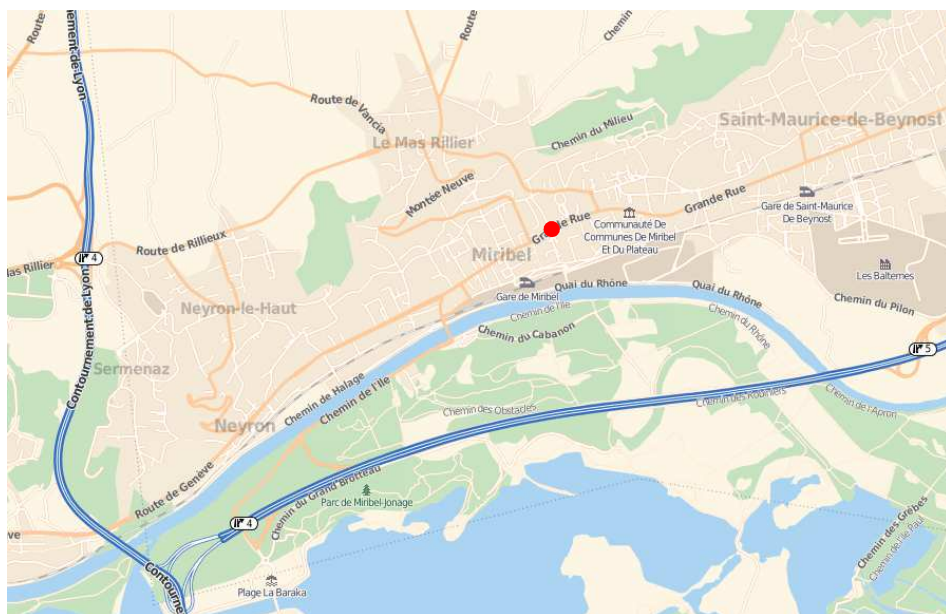
## Prestations

- Locaux neufs
- Étage 2/2
- Possibilité de réunir les différents bureaux

## Conditions financières et juridiques

- Loyer annuel : 160 € à 190 € par m<sup>2</sup>

# Miribel – Centre



## Accès

RD 1084  
Parking public  
Gare SNCF à 750 m

Référence de l'offre : MI – 18 – 3

65,5 m<sup>2</sup>

Location

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

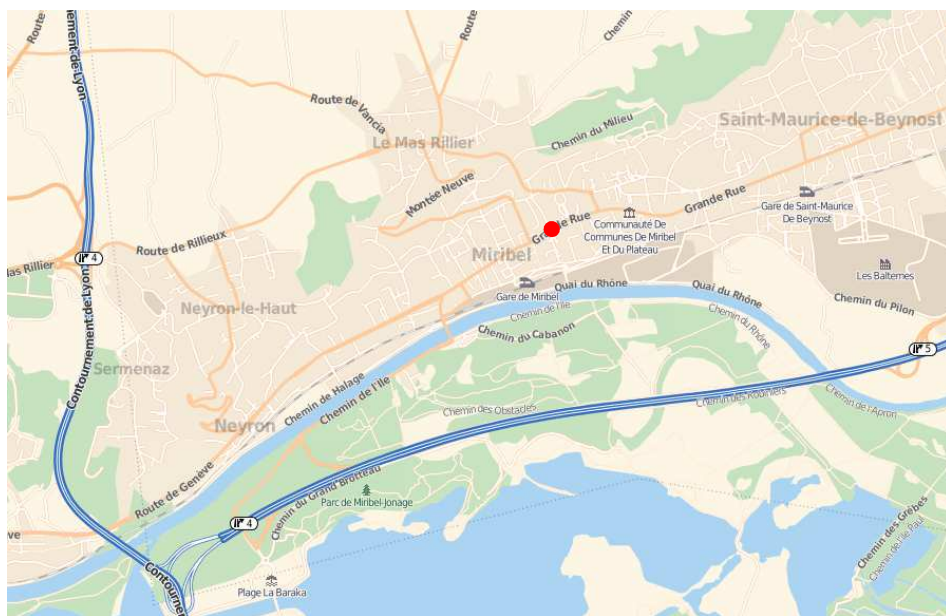
## Prestations

- Rez-de-chaussée
- Accès PMR
- Vitrine

## Conditions financières et juridiques

- Loyer mensuel : 960 € charges comprises

# Miribel – Centre



## Accès

RD 1084  
Parking public  
Gare SNCF à 750 m

Référence de l'offre : MI – 18 – 4

106 m<sup>2</sup>

Vente

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

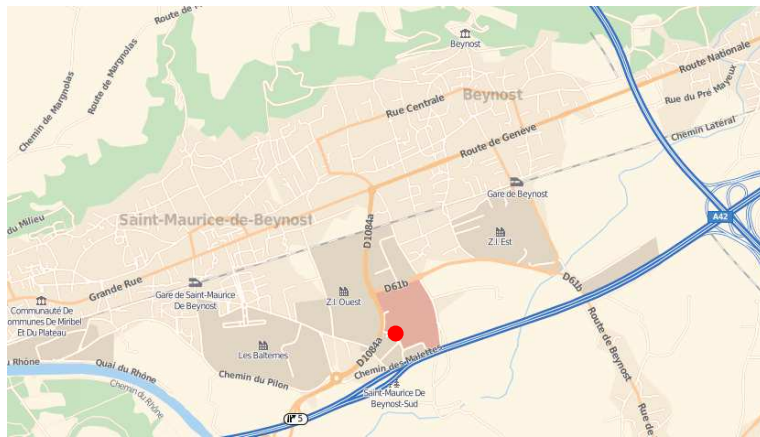
## Prestations

- Rez-de-chaussée
- Accès PMR
- Stationnements privés possibles

## Conditions financières et juridiques

- 386 839 € TTC

# Beynost – Les Petites Combes



## Accès

A 42 – A 432 – A 46  
Transports en commun

Référence de l'offre : BE – 18 – 32

14 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>

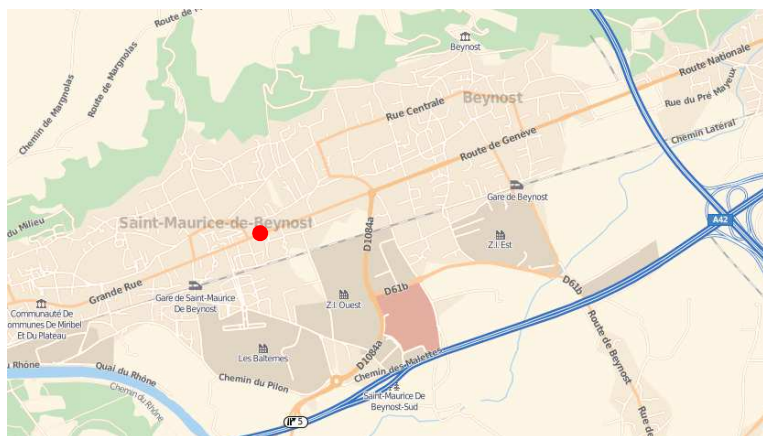
Location

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- 1<sup>er</sup> étage : bureau climatisé de 19 m<sup>2</sup> avec kitchenette</li><li>- 2<sup>ème</sup> étage : bureau de 14m<sup>2</sup></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bureau de 14 m<sup>2</sup> : 250 € HT</li><li>- Bureau de 19 m<sup>2</sup> : 350 € HT</li></ul>

# Saint-Maurice-de-Beynost



## Accès

RD 1084

Gare SNCF

Transports en commun

40 m<sup>2</sup>

Location

Référence de l'offre : SMB – 18 – 33

## Contact

Fabien LOPEZ

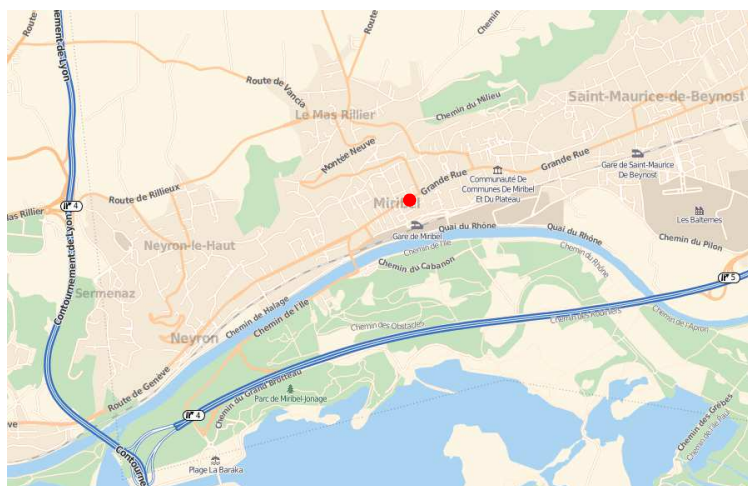
Service Développement Économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Situé au 1<sup>er</sup> étage</li><li>- Une pièce, archives, cuisine, sanitaires</li><li>- Climatisation réversible</li><li>- Stationnement</li><li>- Câblage informatique</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loyer : 680 € / mois dont 183,33 € / mois de provision pour charges (régularisation annuelle)</li><li>- Honoraires : 965,98 € dont 120 € pour état des lieux</li></ul>

# Miribel



## Accès

RD 1084

Gare SNCF

Transports en commun

Référence de l'offre : MI – 18 – 34

## Contact

Fabien LOPEZ

Service Développement Économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

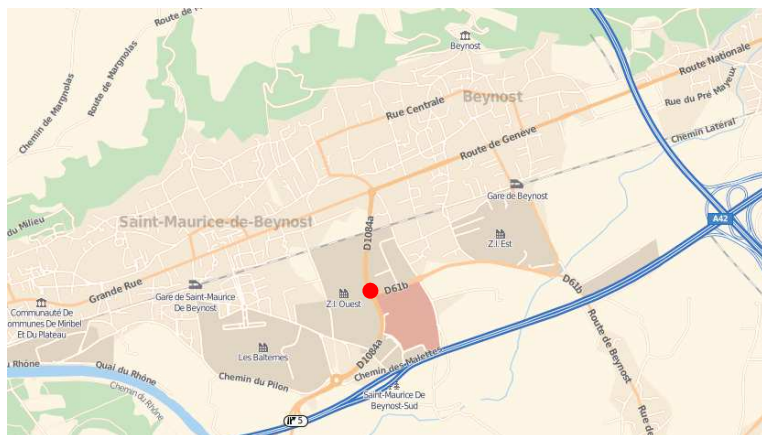
146 m<sup>2</sup>

Location ou vente

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Local de plain-pied</li><li>- Open space, cuisine, bureau fermé et local de stockage (pouvant être rénové en bureaux)</li><li>- Sanitaires et douche</li><li>- Stationnement</li><li>- Portail fermé avec gardien et alarme</li><li>- Possibilité de découpage pour plusieurs locaux</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loyer : 1 800 € CC pour l'ensemble de la surface</li></ul>



# Beynost – ZAC des Malettes



## Accès

A 42 – A 432 – A 46  
Gare à 1 600 m  
Transports en commun

117 m<sup>2</sup>

Location

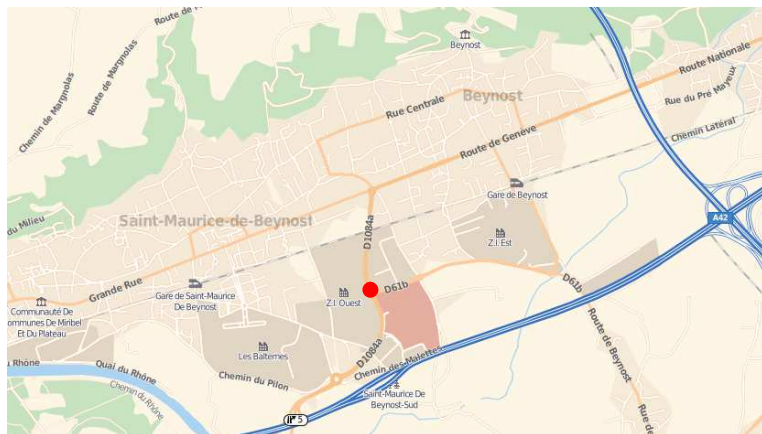
Référence de l'offre : BE – 18 – 35

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Bureau situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur</li><li>- Hauteur sous plafonds de 2,75 m</li><li>- Interphone</li><li>- Arrivée d'eau</li><li>- Bâtiment neuf Label BREEAM (HQE)</li><li>- 2 places de stationnement et places visiteurs</li><li>- Disponible mi-avril 2018</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loyer : 150 € HT / m<sup>2</sup> / an</li><li>- Places de parking : 200 € HT / an / place</li></ul>

# Beynost – ZAC des Malettes



## Accès

A 42 – A 432 – A 46

Gare à 1 600 m

Transports en commun

33 m<sup>2</sup>

Location

Référence de l'offre : BE – 18 – 36

## Contact

Fabien LOPEZ

Service Développement Économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

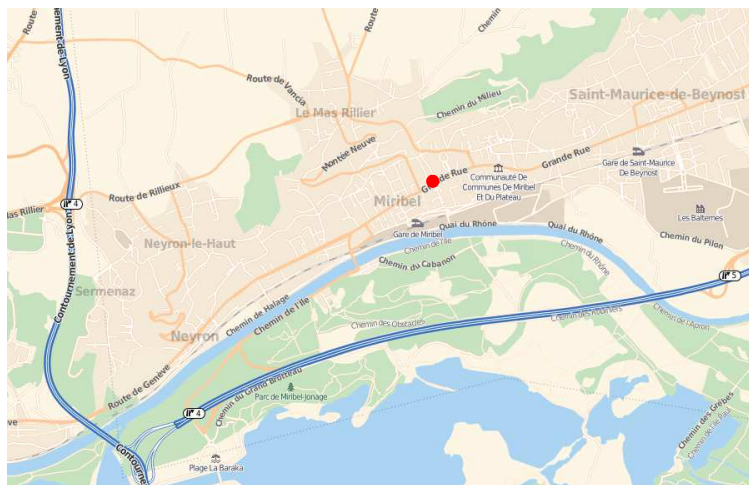
## Prestations

- Bureau situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur
- Hauteur sous plafonds de 2,75 m
- Interphone
- Arrivée d'eau
- Bâtiment neuf Label BREEAM (HQE)
- 2 places de stationnement et places visiteurs
- Disponible mi-avril 2018

## Conditions financières et juridiques

- Loyer : 450 € / mois

# Miribel - Centre



## Accès

RD 1084

Gare SNCF

Transports en commun

65,5 m<sup>2</sup>

Location

Référence de l'offre : MI - 18 - 37

## Contact

Fabien LOPEZ

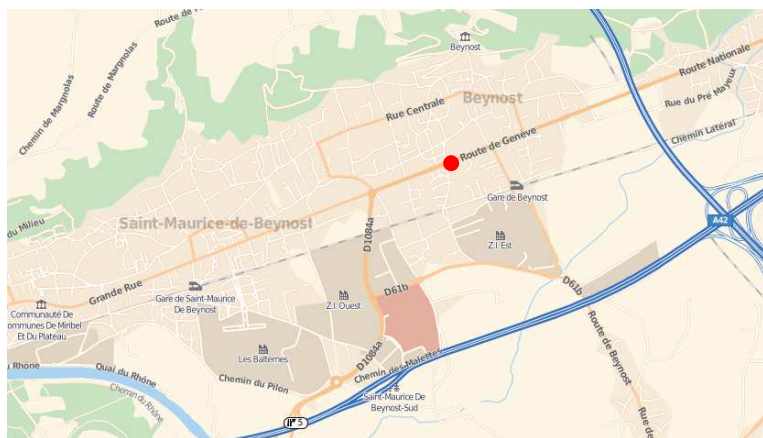
Service Développement Économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Local situé en rez-de-chaussée</li><li>- Disponible immédiatement</li><li>- Climatisation réversible</li><li>- Parking à proximité</li><li>- Stationnement possible en sus</li><li>- Idéal pour professions libérales</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loyer : 960 € / mois</li></ul>

# Beynost - Centre



## Accès

RD 1084

Gare SNCF

Transports en commun

65 m<sup>2</sup>

Vente

Référence de l'offre : BE - 18 - 38

## Contact

Fabien LOPEZ

Service Développement Économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

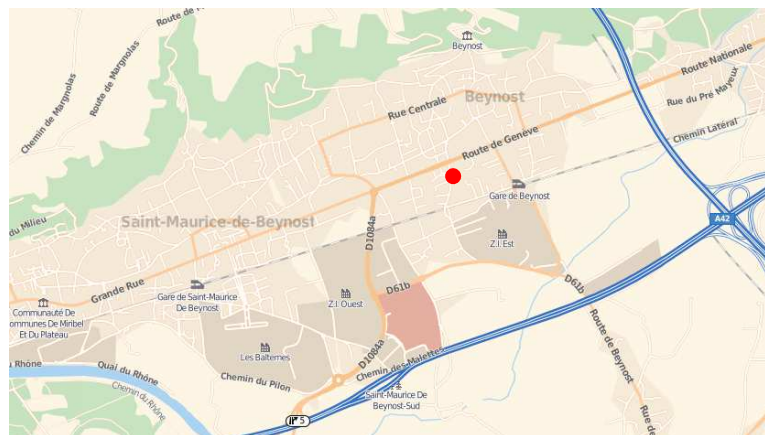
## Prestations

- Local situé en rez-de-chaussée
- Idéal pour professions libérales
- Salle principale pour bureau ou espace de vente
- Salle d'attente
- Sanitaires aux normes accessibilité PMR
- Salle de repos

## Conditions financières et juridiques

- Prix de vente : 190 000 €
- Prévoir honoraires

# Neyron – Porte du Grand Lyon



## Accès

A46 – A42

Transports en commun

De 14 à 20 m<sup>2</sup>

Location

Référence de l'offre : NE – 18 – 39

## Contact

Fabien LOPEZ

Service Développement Économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

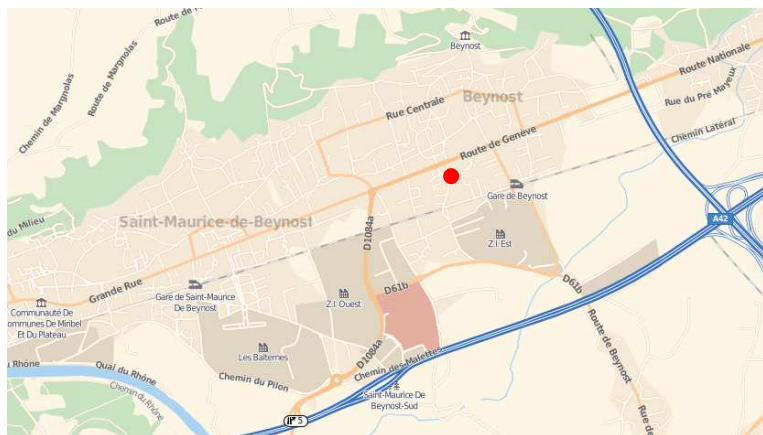
## Prestations

- 3 espaces de bureaux privés équipés : un espace de 14 m<sup>2</sup> (2 postes de travail) et deux espaces de 20 m<sup>2</sup> avec 4 postes de travail chacun
- Equipement des postes : grand bureau, fauteuil ergonomique, lampe de bureau, 2 prises élec., 1 prise RJ45
- Internet très haut débit (fibre optique) et WIFI (sécurisé par Firewall)
- Imprimante/scanner multifonctions commune
- Espaces sécurisés par serrure à clé, accès au bâtiment 24/7 par badge personnel, caméras intérieur/extérieur ;
- Confort : climatisation, cuisine équipée, café/thé à volonté, salons de détente, services de conciergerie (en option), WC, parking gratuit
- Salles de réunions et autres espaces (accessibles PMR) disponibles à la demande (option)
- Possibilités de restauration

## Conditions financières et juridiques

- Loyer : 360€ HT CC par mois et par poste (soit 760€ HT CC pour le bureau de 2 personnes et 1440€ HT CC pour les bureaux de 4 personnes)
- Offres sont **sans engagement** de durée
- Pas de dépôt de garantie
- Pas de frais ni honoraires

# Neyron – Porte du Grand Lyon



## Accès

A46 – A42

Transports en commun

250 m<sup>2</sup> en open space

Location

Référence de l'offre : NE – 18 – 40

## Contact

Fabien LOPEZ

Service Développement Économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

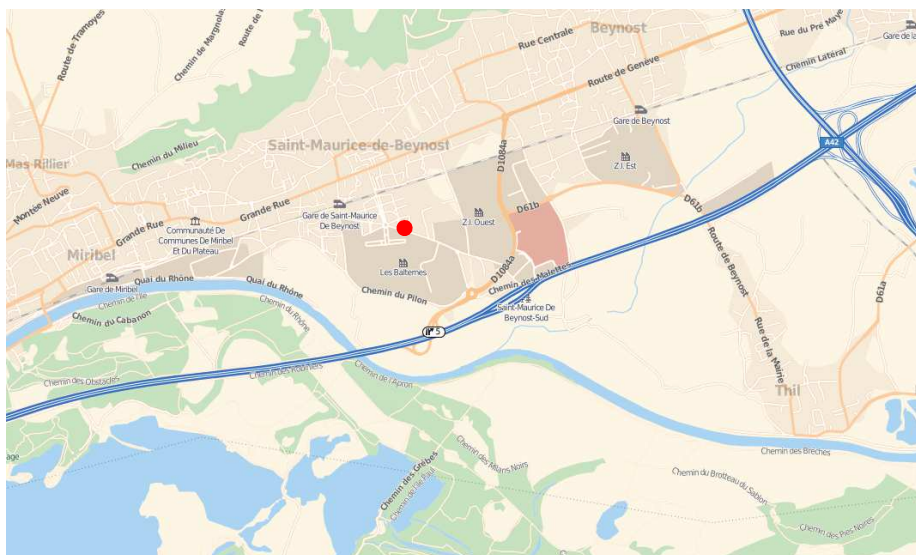
## Prestations

- 24 postes de travail en open space
- Equipement : grand bureau, fauteuil ergonomique, lampe de bureau, 2 prises élec., 1 prise RJ45 et grand casier de rangement sécurisé
- Internet très haut débit (fibre optique) et WIFI (sécurisé par Firewall)
- Imprimante/scanner multifonctions commune
- Espaces sécurisés par serrure à clé, accès au bâtiment 24/7 par badge personnel, caméras intérieur/extérieur
- Confort : climatisation, cuisine équipée, café/thé à volonté, salons de détente, services de conciergerie (disponibles en option), WC, parking gratuit
- Salles de réunions et autres espaces (accessibles PMR) disponibles à la demande (option)
- Possibilités de restauration

## Conditions financières et juridiques

- 4€ HT/heure (accès à la demande, de 8 à 18h)
- 30€ HT/jour (accès à la demande, de 8 à 18h)
- 300€ HT/mois (offre illimitée en accès 24/7 par badge)
- 150€ HT/mois (offre soir et week-end avec accès en semaine après 18h et 24h/24 le week-end)
- Charges : comprises
- Bail : offres sans engagement de durée
- Pas de dépôt de garantie
- Pas de frais ni honoraires

# Saint-Maurice-de-Beynost – Porte de la Dombes



## Accès

A 42 – A 46 – A 432  
Gare SNCF à 1100 m  
Transports en commun

700 m<sup>2</sup>

Vente

Référence de l'offre : SMB – 18 – 5

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

## Prestations

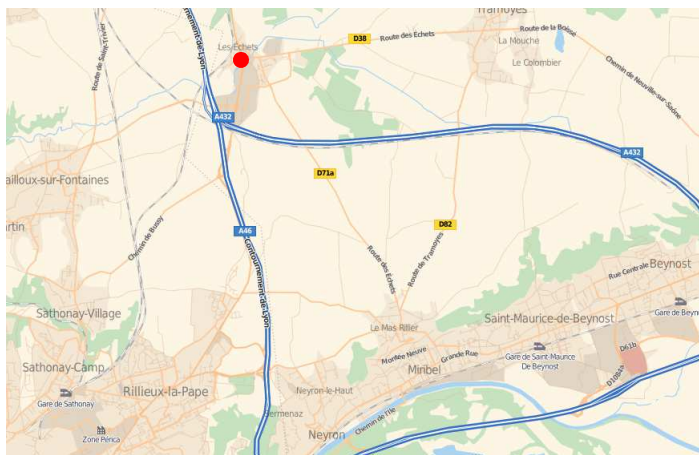
- Rez-de-chaussée de 640 m<sup>2</sup> + 1<sup>er</sup> étage de 60 m<sup>2</sup>
- Terrain de 1 248 m<sup>2</sup> goudronné
- Hauteur sous ferme: 6,50 m
- Toiture eternit, charpente métallique, murs et dalle béton

- Skydomes
- Porte industrielle
- Accès PL et aires de manœuvre
- Chauffage électrique (bureaux)
- Sanitaires
- Parkings

## Conditions financières et juridiques

- 642.86 €/m<sup>2</sup> HT/HD soit 450 000 € HT/HD
- Droits d'enregistrement et/ou TVA
- Impôts fonciers : 3,55 € HT / m<sup>2</sup> / an
- Honoraires : 2,5 % HT du prix de vente HT/HD

# Miribel – Les Échets



## Accès

A 46 – A 432

2 187 m<sup>2</sup>

Vente ou Location

Référence de l'offre : MI – 18 – 6

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

## Prestations

- 2 187 m<sup>2</sup> (1 833 m<sup>2</sup> activité + 354 m<sup>2</sup> bureaux)
- Terrain de 5 133 m<sup>2</sup> (clos et enrobé)
- Grande hauteur utile (10 mètres)
- 5 accès à quai, 1 accès PL de plain pied et 4 quais camionnettes
- chauffage par aérothermes gaz
- Bureaux d'atelier
- 32 places de stationnement

## Conditions financières et juridiques

### Vente

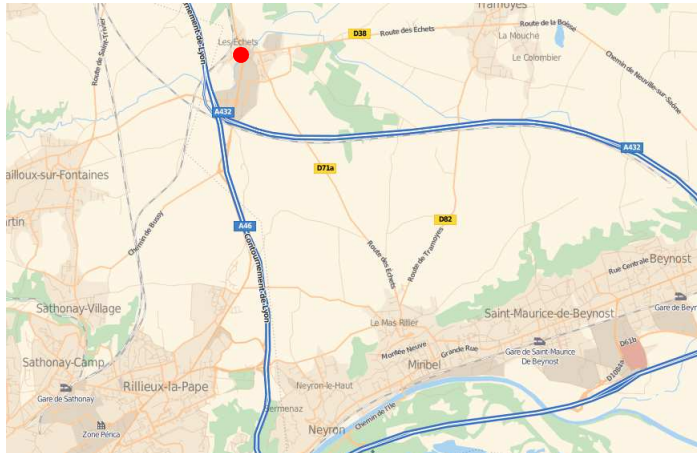
- Prix : 663.01 €/m<sup>2</sup> HT/HD soit 1 450 000 € HT/HD
- Droits d'enregistrements
- Impôts fonciers : 5.94 € ht/m<sup>2</sup>/an
- Fiscalité : TVA
- Charges : 1.6 € ht/m<sup>2</sup>/an
- Honoraires : 3 % HT du prix vente HT/HD

### Location

- Loyer : 54.87 €/m<sup>2</sup>/an HT/HC soit 120 000 €/an HT/HC, payable par trimestre et d'avance
- Dépôt garantie : 3 mois de loyer HC/HT
- Bail commercial 3/6/9 ans
- Loyer Ré-indexation selon l'indice INSEE du coût de la construction
- Honoraires : 15 % HT d'un an de loyer HT/HC



# Miribel – Les Échets



## Accès

A 46 – A 432

RD 1083

Gare à 950 m

Référence de l'offre : MI – 18 – 7

1 873 m<sup>2</sup> divisibles

Vente

## Contact

Fabien LOPEZ

Service Développement Économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

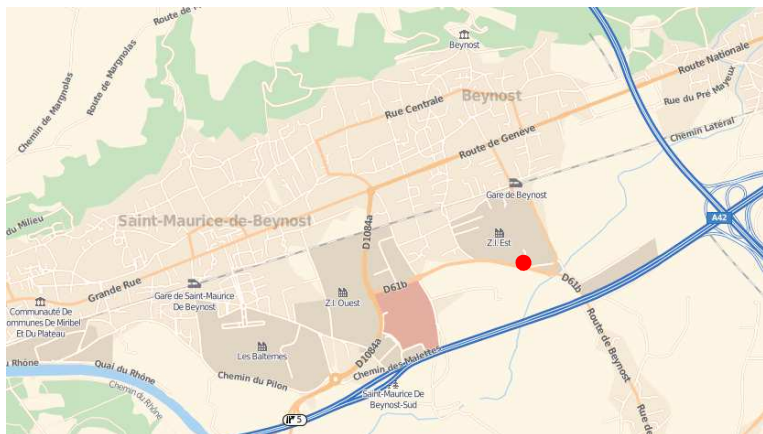
## Prestations

- Showroom de 350 m<sup>2</sup> + 1 449 m<sup>2</sup> d'activité + 74 m<sup>2</sup> locaux sociaux
- Charpente métallique et couverture fibro ciment
- Murs bardage double avec isolation shedisol
- Sol béton quarté teinté dans la masse
- Réseaux équipements canalis
- Chauffage épingles gaz
- Pont roulant 5 T- hauteur 4, 5 m sous crochet
- Terrain clos
- Bureaux
- Vestiaires et sanitaires
- 10 parkings

## Conditions financières et juridiques

- Prix de vente : 427.12 €/m<sup>2</sup> HT/HD soit 800 000 € HT/HD
- Droits d'enregistrements
- Frais de rédaction d'acte à prévoir, à la charge du preneur
- Honoraires : 5 % HT du prix vente HT/HD

# Beynost – ZI Est



## Accès

A 42

Gare à 850 m

Transports en commun

Location

800 m<sup>2</sup> divisibles

Référence de l'offre : BE – 18 – 8

## Contact

Fabien LOPEZ

Service Développement Économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

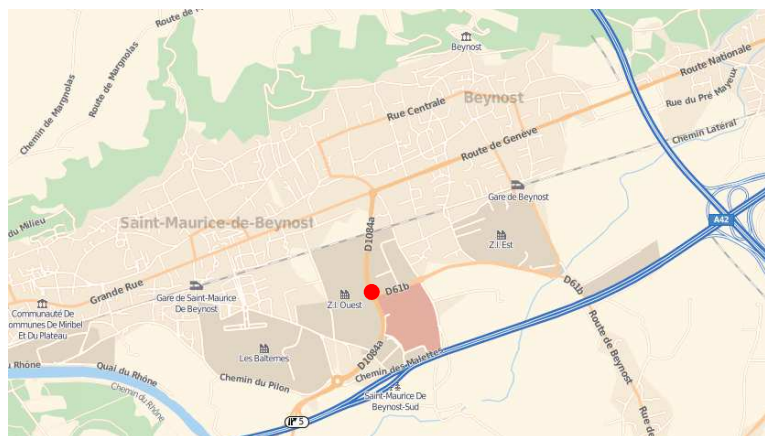
## Prestations

- Lot 1 : 400 m<sup>2</sup> bureaux et locaux sociaux en RDC et R+1, et 300 m<sup>2</sup> activité en RDC
- Lot 2 : 100 m<sup>2</sup> activité
- Porte d'accès de plain-pied de 4mx4m
- charpente ossature bois
- Hauteur environ 4,3 m
- Monte charge
- Accès PMR
- Mezzanine 350kg/m<sup>2</sup>
- sanitaires et aménagement supplémentaire à la demande (bâtiment en construction)
- Nombreuses places de parkings

## Conditions financières et juridiques

- Disponibilité 3 mois après accord
- Loyer : 100 €/m<sup>2</sup>/an HT/HC soit 80 000 €/an HT/HC
- Dépôt garantie : 3 mois de loyer HC/HT
- Bail commercial 3/6/9 ans
- Loyer payable par trimestre et d'avance
- Réindexation : Selon l'indice ILC
- Fiscalité : TVA

# Beynost – ZAC des Malettes



## Accès

A 42 – A 432 – A 46  
Gare à 1 600 m  
Transports en commun

4 842 m<sup>2</sup> divisibles

Vente

Référence de l'offre : BE – 18 – 9

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

### Prestations

### Conditions financières et juridiques

#### Bâtiment 1

- RDC : 312 m<sup>2</sup> de bureaux
- 1<sup>er</sup> étage : 134 m<sup>2</sup> et 160 m<sup>2</sup> de bureaux
- 2<sup>ème</sup> étage : 2 x 134 m<sup>2</sup> et 2 x 154 m<sup>2</sup> de bureaux

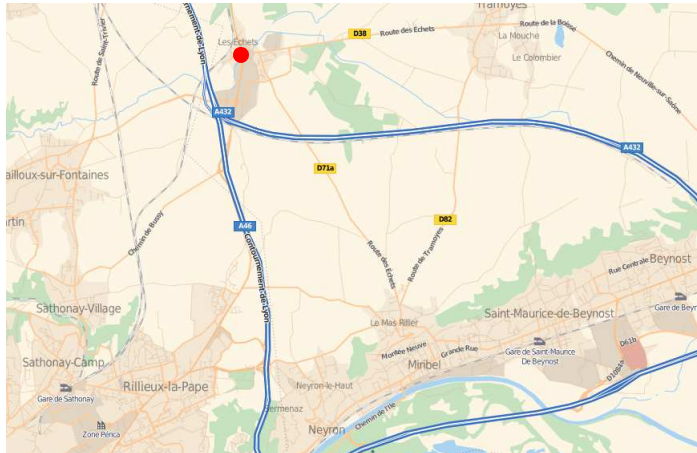
#### Bâtiment 2

- 1<sup>er</sup> étage : 2 x 140 m<sup>2</sup> et 2x 104 m<sup>2</sup> de bureaux

- Parking
- Ascenseur
- Alarme
- Faux plafonds techniques
- Rafrâichissement air et chauffage collectif
- Sanitaires communs

- Prix de vente : 1750 €/m<sup>2</sup> HT/HD
- Fiscalité : TVA
- Dépôt garantie : 3 mois de loyer HC/HT
- Bail commercial 3/6/9 ans
- Loyer payable par trimestre et d'avance
- Réindexation selon l'indice ILAT
- Impôt foncier et charges en cours de détermination
- Honoraires à la vente : 2 % HT du prix vente HT/HD

# Miribel – Les Échets



## Accès

A 46 – A 432

RD 1083

Gare à 950 m

Référence de l'offre : MI – 18 – 10

18 469 m<sup>2</sup>

Vente

## Contact

Fabien LOPEZ

Service Développement Économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

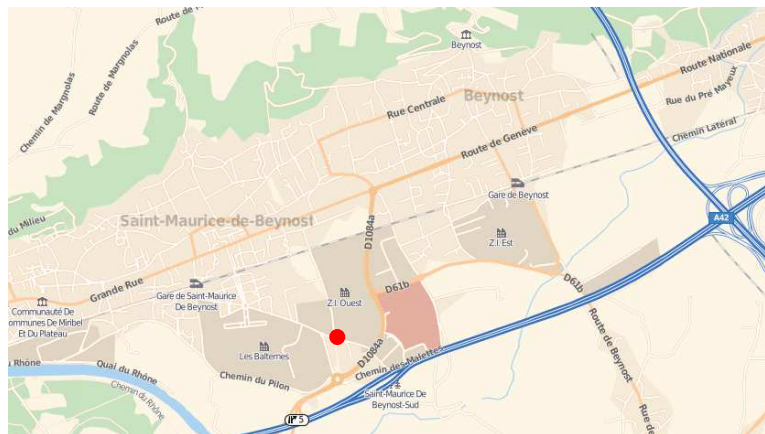
## Prestations

- 1 002 m<sup>2</sup> de locaux techniques
- 13 862 m<sup>2</sup> d'entrepot
- 415 m<sup>2</sup> de locaux d'activité
- 334 m<sup>2</sup> + 1 908 m<sup>2</sup> de bureaux
- Structure métallique et murs panneau sandwich
- Hauteur utile de 6,50 m à 7,85 m sous poutre
- 49 portes à quais double face,
- Sptinklage sous glycol
- Terrain : 226 places de parkings VL , 36 places de parkings PL, 2 500 m<sup>2</sup> de dalle extérieure ( stockage contenants)
- Cuve gazole de 100 000 L

## Conditions financières et juridiques

- Disponible à partir du 01/07/2018
- Prix de cession variable selon l'identité du repreneur et le nombre de salariés pouvant être repris ( convention de revitalisation mise en place).
- Fiscalité : Droits d'enregistrement et/ou TVA

# Beynost – Les Grandes Combes



## Accès

A 42

Gare à 2 600 m

Transports en commun

750 m<sup>2</sup> divisibles

Location ou vente

Référence de l'offre : BE – 18 – 11

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

## Prestations

- 750 m<sup>2</sup> de locaux d'activité répartis sur RDC et R+1
- Une partie bureaux et locaux/sociaux
- Bâtiment indépendant sur terrain de 2000 m<sup>2</sup>
- Premier emplacement, visibilité excellente

## Conditions financières et juridiques

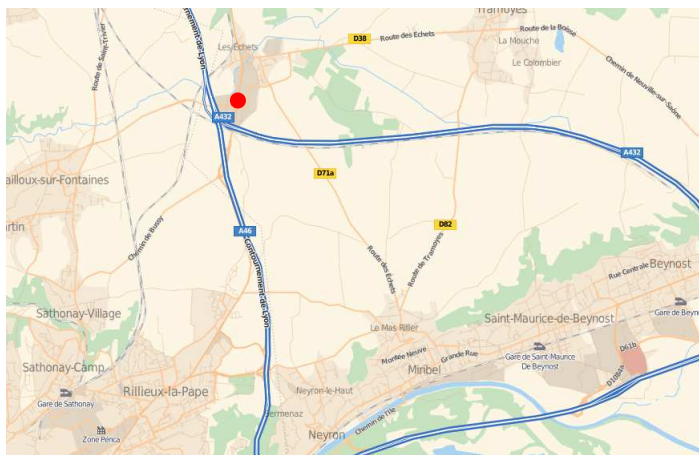
### Vente

- Prix : 960 €/m<sup>2</sup> HT/HD soit 720 000 € HT/HD
- Fiscalité : Droits d'enregistrement et/ou TVA
- Impôts fonciers : 5.68 € ht/m<sup>2</sup>/an (base 2015)
- Honoraires : 5 % HT du prix vente HT/HD

### Location

- Loyer : Non communiqué
- Dépôt garantie : 3 mois de loyer HC/HT
- Bail commercial 3/6/9 ans
- Loyer payable par trimestre et d'avance
- Fiscalité : TVA
- Honoraires : 15 % HT d'un an de loyer HT/HC

# Miribel – Les Échets



## Accès

A 46 – A 432

RD 1083

Gare à 1 500 m

Référence de l'offre : MI – 18 – 12

627 m<sup>2</sup> divisibles

Location

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

## Prestations

### Bureaux

- 88 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC
- 4 950 m<sup>2</sup> de terrain
- Chaudière gaz par radiateurs
- Climatisation individuelle électrique
- Cloisonnements amovibles
- Menuiseries extérieures aluminium
- Double vitrage
- Accueil vitré

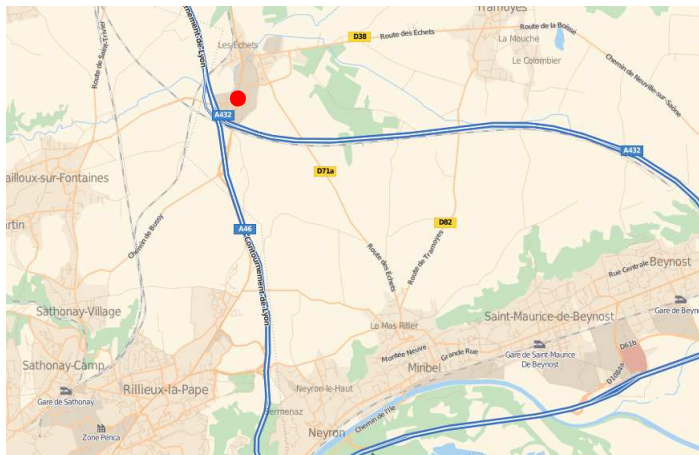
### Locaux d'activité

- 539 m<sup>2</sup> de locaux d'activité en RDC
- Atelier de production
- Air pulsé alimenté par chaudière gaz
- Stockage aérotherme gaz
- Alarme, câblage électrique en parfait état d'entretien
- 2 portes sectionnelles pour accès PL
- Sol : peinture Epoxy
- Hauteur sous plafond : 4,8 m
- Puissance électrique : 400 KW/H

## Conditions financières et juridiques

- Bail commercial 3-6-9 ans
- Indexation annuelle selon variation du taux ILAT du coût de la construction
- Régime fiscal : TVA
- Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT / HC
- Loyer payable d'avance trimestriellement
- Honoraires : 15% loyer annuel HT/HC à charge du preneur
- Impôt foncier : 13 500 €

# Miribel – Les Échets



## Accès

A 46 – A 432

RD 1083

Gare à 1 500 m

389 m<sup>2</sup>

Location

Référence de l'offre : MI – 18 – 13

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

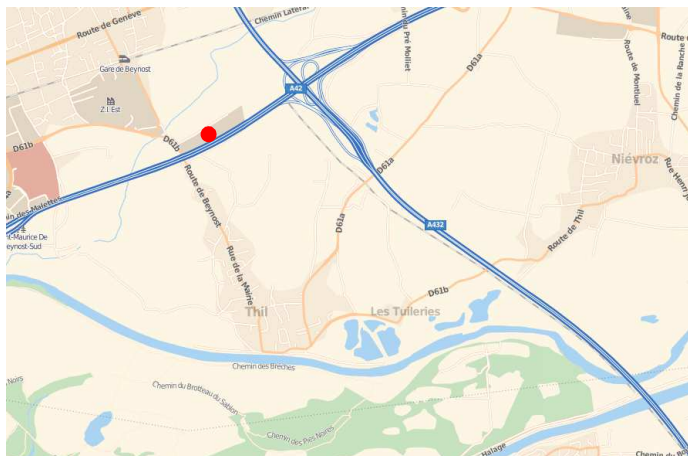
## Prestations

- Couverture bac acier
- Charpente métallique
- Hauteur utile 6,30 m
- Chauffage par aérotherme gaz
- Un sanitaire
- Possibilité de faire 35 m<sup>2</sup> de bureaux environ
- 3 places de parking

## Conditions financières et juridiques

- Loyer : 60 €/m<sup>2</sup>/an HT/HC soit 23 340 €/an HT/HC
- Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT / HC
- Bail commercial 3-6-9 ans
- Loyer payable d'avance trimestriellement
- Indexation annuelle selon variation du taux ILAT du coût de la construction
- Régime fiscal : TVA
- Charges : 4€ HT/m<sup>2</sup>/an
- Impôt foncier : 3,73€ HT/m<sup>2</sup>/an incluant TEOM
- Honoraires : 15% loyer annuel HT/HC à charge du preneur

# Thil – ZAC Actinove



## Accès

A 42 – A 432

1 618 m<sup>2</sup> divisibles

Location ou vente

Référence de l'offre : TH – 18 – 14

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

### Prestations

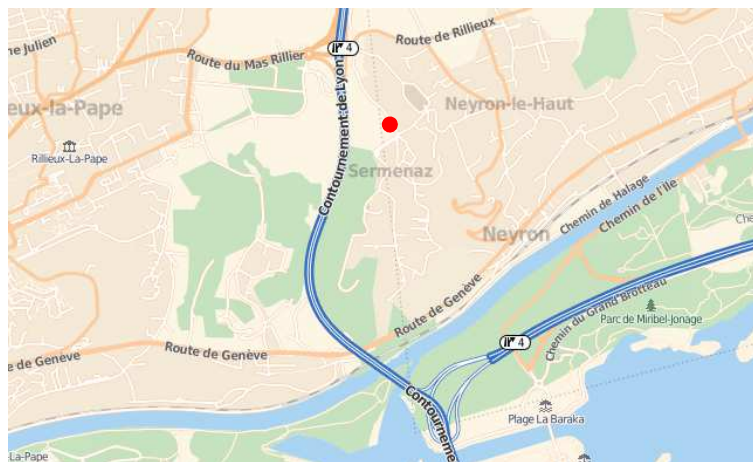
- Lot 2 : 52 m<sup>2</sup> bureaux + 466 m<sup>2</sup> activité RDC + 52 m<sup>2</sup> mezzanine
- Lot 3 : 52 m<sup>2</sup> bureaux + 468 m<sup>2</sup> activité RDC + 52 m<sup>2</sup> mezzanine
- Lot 4 : 52 m<sup>2</sup> bureaux + 372 m<sup>2</sup> activité RDC + 52 m<sup>2</sup> mezzanine
- Couverture bac acier avec étanchéité multicouches
- Charpente métallique
- Murs bardage double peau
- Une porte plain-pied
- Hauteur utile 6,30 m
- Chauffage en option (aérothermes)
- Bureaux bruts ou aménagés
- Parkings

### Conditions financières et juridiques

- Vente VEFA entre 857,40 €/m<sup>2</sup> et 864,78 €/m<sup>2</sup>
- Fiscalité : TVA
- TEOM incluse dans impôt foncier (2,6 €/m<sup>2</sup>/an base 2015)
- Honoraires à la vente : 2,5% du prix HT/HC



# Neyron – ZAC de Sermenaz



Accès

A 46

2 485 m<sup>2</sup>

Location ou vente

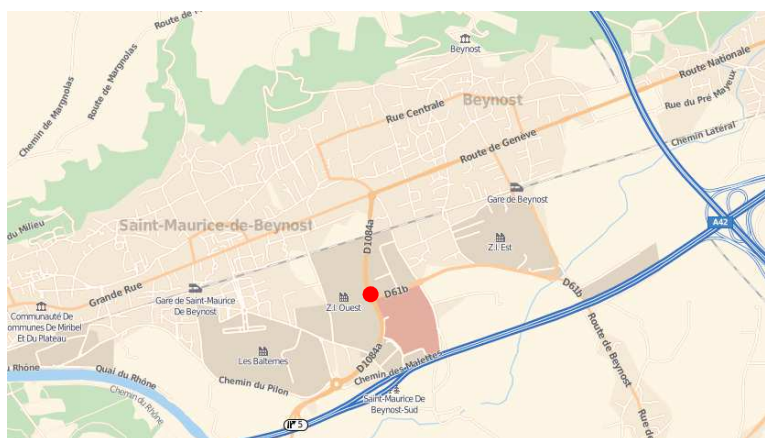
Référence de l'offre : NE – 18 – 15

Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

Prestations	Conditions financières et juridiques	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rez-de-chaussée : 924,5 m<sup>2</sup> de locaux d'activité</li> <li>- 1<sup>er</sup> étage : 856,5 m<sup>2</sup> de bureaux</li> <li>- 2<sup>ème</sup> étage : 703,86 m<sup>2</sup> de bureaux</li> <li>- Bureaux : cloisons amovibles, sol parquet, climatisations réversibles, terrasse</li> <li>- Locaux d'activité : accès de plain-pied, hauteur sous ferme de 5m, charpente métallique, climatisation réversible</li> <li>- 65 Parkings</li> </ul>	<p>Vente :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prix de vente total : 3 700 000 € HT/HC</li> <li>- Fiscalité : droit d'enregistrement</li> <li>- Honoraires : 15 % d'un an de loyer HT/HC</li> </ul>	<p>Location :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Loyer annuel : 273 627 €/an HT/HC</li> <li>- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC</li> <li>- Bail commercial 3-6-9 ans</li> <li>- Loyer payable d'avance par trimestre</li> <li>- Fiscalité : TVA</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Charges : 32,15 € HT/m<sup>2</sup>/an</li> <li>- Impôt foncier : 7,28 € HT/m<sup>2</sup>/an incluant TEOM</li> <li>- Assurances : 0,92 € /m<sup>2</sup>/an</li> <li>- Honoraires : 4% du prix HT/HC</li> </ul>	

# Beynost – ZAC des Malettes



## Accès

A 42 – A 432 – A 46

Gare à 1 600 m

Transports en commun

1 792 m<sup>2</sup> divisibles

Location ou vente

Référence de l'offre : BE – 18 – 16

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

## Prestations

- 8 lots de 224 m<sup>2</sup> (200 m<sup>2</sup> d'activité + 24 m<sup>2</sup> en mezzanine)
- Site clos par 2 portails coulissants + 2 portillons piétons
- Locaux d'activité : bardage double peau, toiture bac étanché, aérotherme électrique, porte sectionnelle de 4,5m x 4m, éclairage par néons ou similaire, hauteur libre de 6,5 m, dalle béton traitée (2t/m<sup>2</sup>)
- Bureaux livrés bruts
- 54 places de stationnement extérieur

## Conditions financières et juridiques

- Prix de vente : 249 000 € HT / lot de 224 m<sup>2</sup>
- Honoraires à la vente : 2 % HT du prix de vente HT/HC
- Honoraires à la location : 15 % HT d'un an de loyer HT/HC

# Miribel – ZI de la Tuilière



## Accès

A 42

RD 1083

Gare à 850 m

500 m<sup>2</sup>

Location

Référence de l'offre : MI – 18 – 17

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

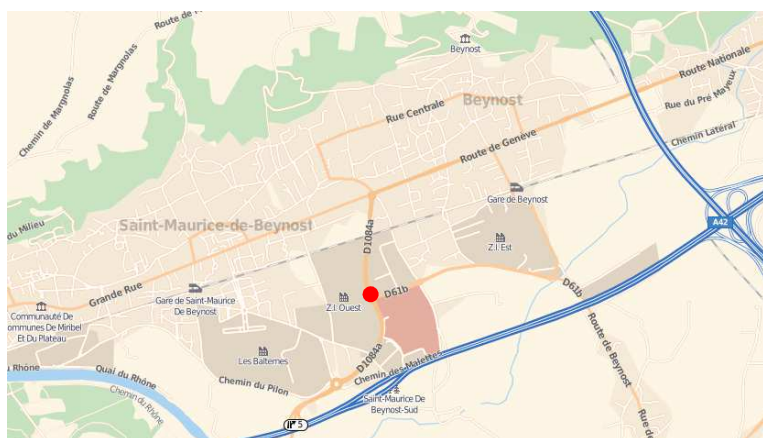
## Prestations

- 100 m<sup>2</sup> de mezzanine
- Terrain de 2 600 m<sup>2</sup> permettant stockage extérieur
- Locaux d'activité : charpente métallique, toiture bac acier isolée, bardage double peau, dalle béton traitée anti-poussière, chauffage par aérotherme gaz, réseau d'air comprimé, accès PL de plain-pied, hauteur d'environ 5m, skydome anti-effraction, réseau de captage d'eau,
- Bureaux : bureaux cloisonnés climatisés, locaux sociaux, cuisine, salle de repos

## Conditions financières et juridiques

- Loyer : 86 €/m<sup>2</sup>/an HT/HC soit 43 000 € / an HT/HC
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- Bail commercial 3-6-9 ans
- Loyer payable par trimestre et d'avance
- Réindexation selon l'indice INSEE du coût de la construction
- Fiscalité : TVA
- Pas de charges
- Impôt foncier : 7 €/m<sup>2</sup>/an
- Honoraires à la location : 15 % HT d'un an de loyer HT/HC

# Beynost – ZAC des Malettes



## Accès

A 42 – A 432 – A 46

Gare à 1 600 m

Transports en commun

2 185 m<sup>2</sup> divisibles

Location ou vente

Référence de l'offre : BE – 18 – 18

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

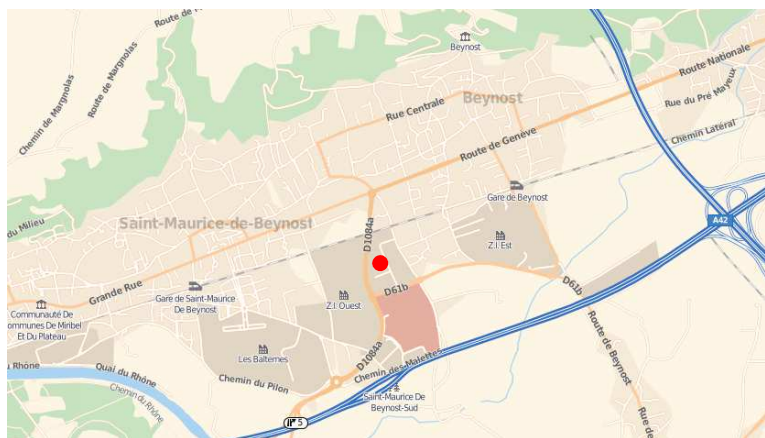
## Prestations

- 2 185 m<sup>2</sup> divisibles en 10 lots de 151 m<sup>2</sup> à 226 m<sup>2</sup> (activité + bureaux)
- 3 à 4 places de stationnement par lot
- Locaux d'activité (non RT 2012) : bardage double peau, toiture bac étanché, aérotherme électrique, porte sectionnelle de 4,5m x 4m, éclairage par néons ou similaire, hauteur libre de 6,5 m, dalle béton traitée (2t/m<sup>2</sup>), un châssis de désenfumage et un lanterneau par lot
- Bureaux RT 2012 avec carrelage au sol

## Conditions financières et juridiques

- Prix de vente : de 183 000 € à 226 000 € par lot soit 2 577 000 € au global HT ou HD
- Loyer annuel : de 12 810 € à 19 800 € soit 191 010 € au global HT/HC
- Parkings extérieurs : 200 € / unité / an ou 2 000 € en vente
- Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT/HC
- Loyer payable d'avance et trimestriellement
- Honoraires à la vente : 2 % du prix de vente HDE
- Honoraires à la location : 15 % HT d'un an de loyer HT/HC

# Beynost – ZAC des Bateres



## Accès

A 42 – A 432 – A 46

Gare à 1 600 m

Transports en commun

380 m<sup>2</sup>

Location

Référence de l'offre : BE – 18 – 19

## Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

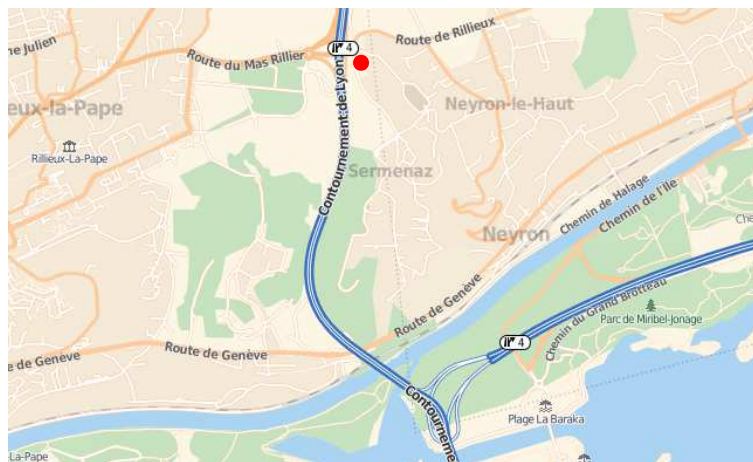
## Prestations

- 260 m<sup>2</sup> de locaux d'activité en RDC
- 120 m<sup>2</sup> de bureaux en 1<sup>er</sup> étage
- Locaux d'activité : chauffage aérotherme gaz, charpente métallique, hauteur de 6,5 m, portail hauteur de 4m, sol dalle béton en quartz
- Bureaux : cloisonnés, chauffés par convecteurs électriques
- 5 parkings extérieurs
- Espaces verts
- Parc d'activité fermé par 25 portails

## Conditions financières et juridiques

- Loyer annuel global : 21 659,60 € HT/HC
- Charges : 1,21 €/m<sup>2</sup>/an
- Impôt foncier : 1 200 €
- Bail commercial 3-6-9 ans
- Indexation annuelle selon variation du taux ILAT du coût de la construction
- Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT/HC
- Loyer payable d'avance et trimestriellement
- Frais de rédaction d'actes : 500 € HT
- Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT/HC

# Neyron – Porte du Grand Lyon



## Accès

A 46 – A 42

Navette Colibri

Bus ligne Zi4 à 700 m

352 m<sup>2</sup>

Location ou vente

Référence de l'offre : NE – 18 – 20

## Contact

Fabien LOPEZ

Service Développement Économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

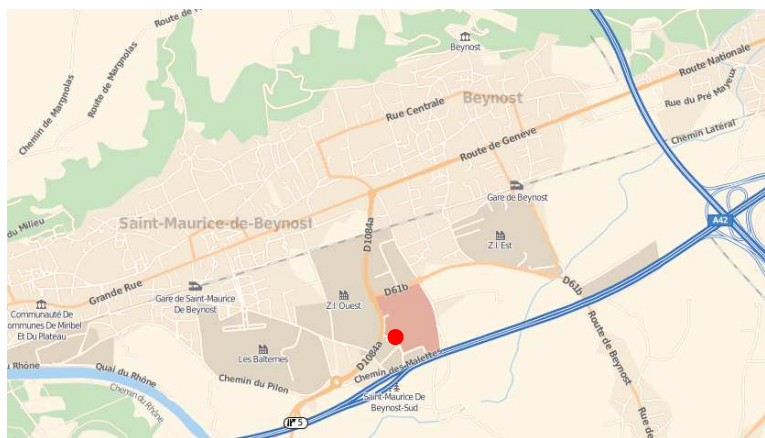
## Prestations

- 352 m<sup>2</sup> de locaux d'activité
- 3 581 m<sup>2</sup> de terrain
- Bureaux : hall d'entrée triple hauteur disposant d'un accueil, 10 terrasses
- Locaux d'activité : hauteur sous porte de 4m, hauteur sous ferme de 5m, un accès de plain-pied, charpente métallique, soubassement béton, couverture bac acier, climatisation réversible, cloisons amovibles
- 65 Parkings extérieurs

## Conditions financières et juridiques

- Loyer annuel : 110,11 €/m<sup>2</sup>/an HT/HC
- Charges : 11,65 €/m<sup>2</sup>/an
- Impôt foncier : 7,47 €/m<sup>2</sup>/an
- Bail commercial 3-6-9 ans
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- Loyer payable d'avance par trimestre
- Fiscalité : TVA
- Frais de rédaction d'actes
- Honoraires : 15% du loyer annuel HT/HC

# Beynost – Les Petites Combes



## Accès

A 42 – A 432 – A 46  
Transports en commun

580 m<sup>2</sup>

Location

Référence de l'offre : BE – 18 – 21

## Contact

Chahines BOUMYA  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

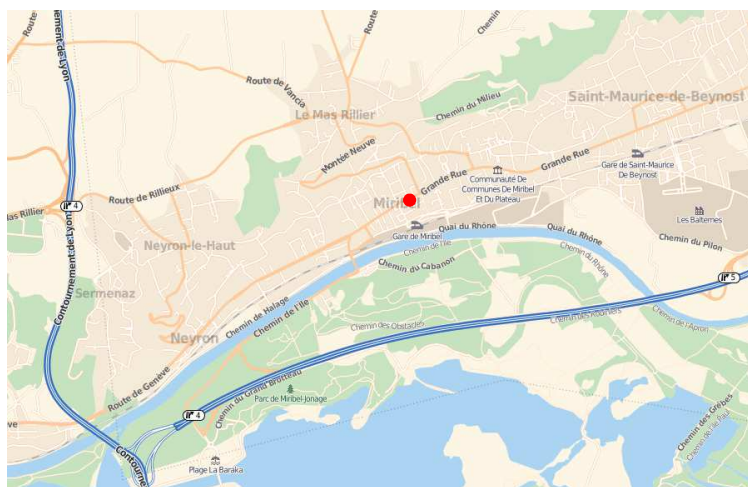
## Prestations

- 530 m<sup>2</sup> de commerce
- 50 m<sup>2</sup> en mezzanine
- Situé à l'entrée du centre commercial

## Conditions financières et juridiques

- Loyer : 7 853 € mensuels CC (dont charges de copropriété 353 € mensuels)
- Dépôt de garantie : 22 500 €
- Honoraires : 27 000 €
- Taxe foncière : 7 020 € HT

# Miribel – Centre



Accès  
RD 1084  
Parking public  
Gare SNCF  
Transports en commun

59 m<sup>2</sup>

Location

Référence de l'offre : MI – 18 – 22

## Contact

Chahines BOUMYA  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

## Prestations

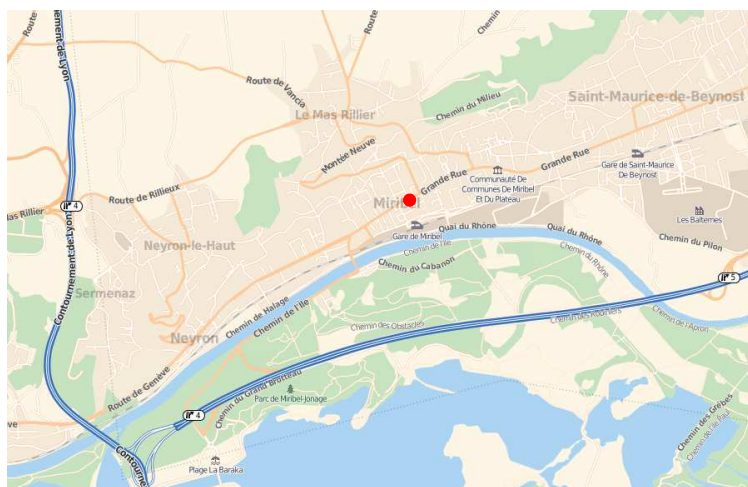
- 59 m<sup>2</sup> de commerce
- Pièce principale
- Cuisine
- Sanitaires
- Cave
- Situé sur rue principale
- Activité de restauration et de coiffure non autorisées

## Conditions financières et juridiques

- Loyer : 9 360 € annuel HT
- Faibles charges
- Honoraires : 590 €



# Miribel – Centre



Accès  
RD 1084  
Parking public  
Gare SNCF  
Transports en commun

100 m<sup>2</sup>

Vente

Référence de l'offre : MI – 18 – 23

## Contact

Chahines BOUMYA  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

## Prestations

- Vente fonds de commerce d'un restaurant
- 100 m<sup>2</sup> : deux salles, cuisine, annexe
- 70 places assises
- Sanitaires aux normes PMR

## Conditions financières et juridiques

- 1 salarié à reprendre
- Prix de vente du fonds : 95 000 € à 119 000 €
- Loyer : 540 € mensuels
- Honoraires : 9 900 €

# Miribel – Les Échets



Accès  
A 46 – A 432  
RD 1083  
Gare SNCF  
Transports en commun

200 m<sup>2</sup>

Vente

Référence de l'offre : MI – 18 – 24

## Contact

Chahines BOUMYA  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

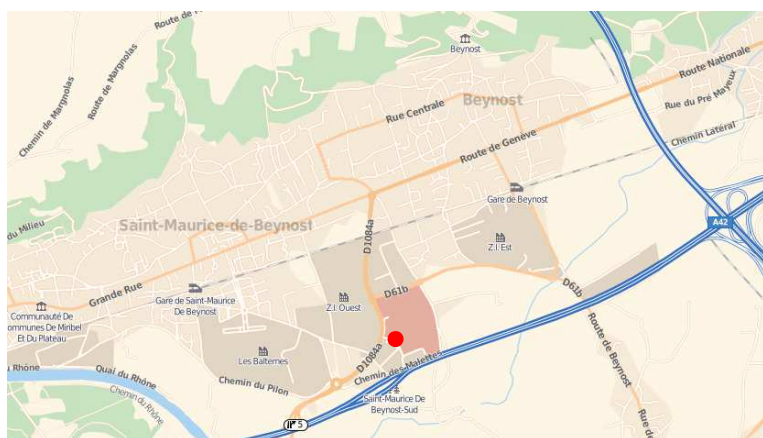
## Prestations

- Vente fonds de commerce d'un restaurant
- 100 places assises
- 60 places en terrasse
- Matériel de moins de 5 ans
- CA actuel : 315 000 € (ouverture le midi en semaine)

## Conditions financières et juridiques

- Prix de vente du fonds : 249 000 €

# Beynost – Pré Caillat



## Accès

A 42 – A 432 – A 46  
Transports en commun

982 m<sup>2</sup>

Vente

Référence de l'offre : BE – 18 – 25

## Contact

Chahines BOUMYA  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

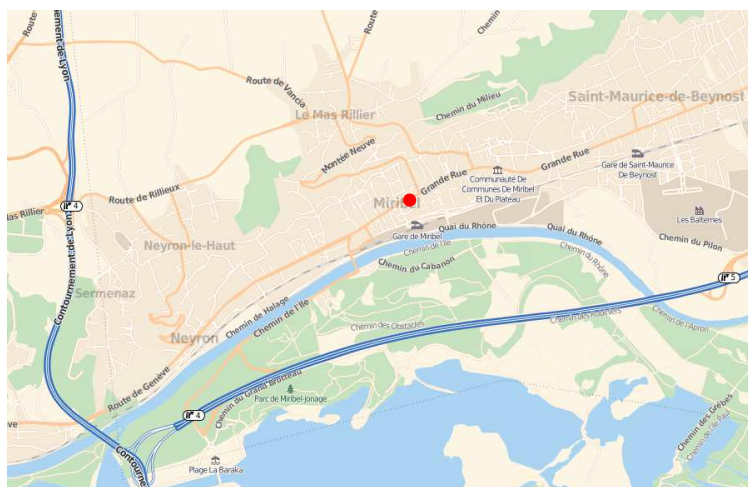
## Prestations

- 982 m<sup>2</sup> de commerce
- Prestations de services et jeux collectifs : laser game de 800 m<sup>2</sup> avec matériel neuf, billard, flipper, etc
- Petite restauration
- Salle de réception pour anniversaires et séminaires
- 160 places de parking

## Conditions financières et juridiques

- Prix de vente du fonds : 295 000 €

# Miribel – Centre



Accès  
RD 1084  
Parking public  
Gare SNCF  
Transports en commun

45 m<sup>2</sup>

Vente

Référence de l'offre : MI – 18 – 26

## Contact

Chahines BOUMYA  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

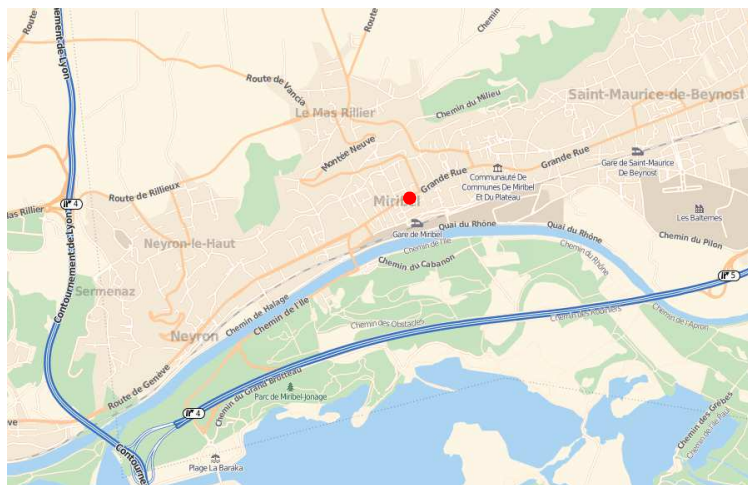
## Prestations

- Vente fonds de commerce d'une pizzeria
- Matériel récent
- locaux aux normes d'accessibilité PMR

## Conditions financières et juridiques

- Prix de vente du fonds : 30 000 €
- Faible loyer

# Miribel – Centre



Accès  
RD 1084  
Parking public  
Gare SNCF  
Transports en commun

47 m<sup>2</sup>

Vente

Référence de l'offre : MI – 18 – 27

## Contact

Chahines BOUMYA  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

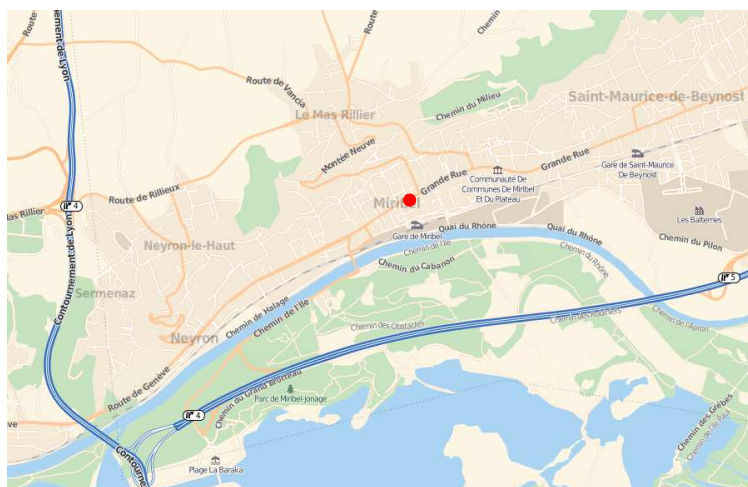
## Prestations

- Vente fonds de commerce de restauration rapide
- Situé sur l'axe principal
- 35 places assises
- Cuisine équipée et arrière cuisine
- Sanitaires

## Conditions financières et juridiques

- Prix de vente du fonds : 115 000 €
- Honoraires : 15 000 €

# Miribel – Centre



Accès  
RD 1084  
Parking public  
Gare SNCF  
Transports en commun

80 m<sup>2</sup>

Vente

Référence de l'offre : MI – 18 – 28

## Contact

Chahines BOUMYA  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

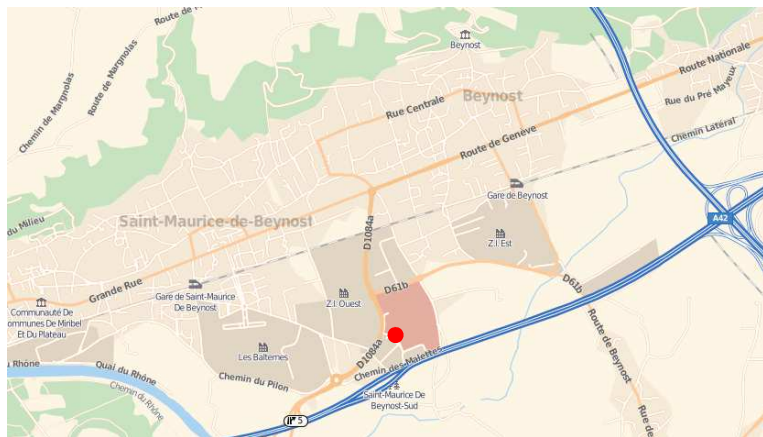
## Prestations

- Vente fonds de commerce de salon de coiffure
- 4 postes et 3 bacs sur 55 m<sup>2</sup> avec possibilité d'ajouter un poste
- Réserve et surface de stockage pouvant être aménagées en surface commerciale
- Stationnement à proximité
- Pas de personnel à reprendre

## Conditions financières et juridiques

- Prix de vente du fonds : 64 000 €
- Loyer : 646 € / mois

# Beynost – Centre commercial



## Accès

A 42 – A 432 – A 46  
Transports en commun

38 m<sup>2</sup>

Vente

Référence de l'offre : BE – 18 – 29

## Contact

Chahines BOUMYA  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

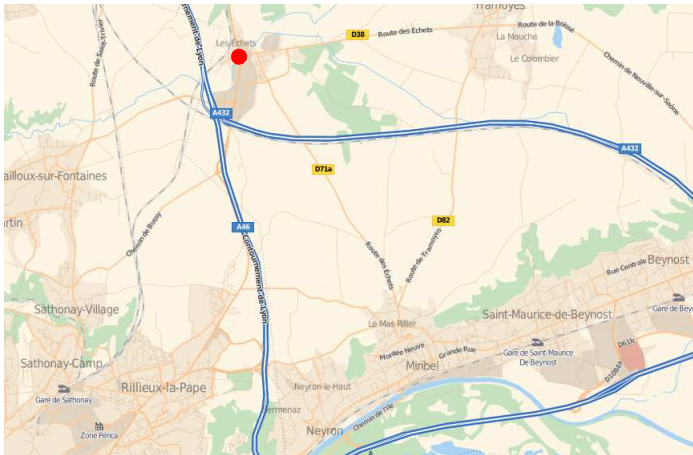
## Prestations

- Fonds de commerce pizzeria
- Situé dans la galerie du centre commercial

## Conditions financières et juridiques

- Prix de vente du fonds : 155 000 €

# Miribel – Les Échets



Accès  
A 46 – A 432  
RD 1083  
Gare SNCF  
Transports en commun

Vente

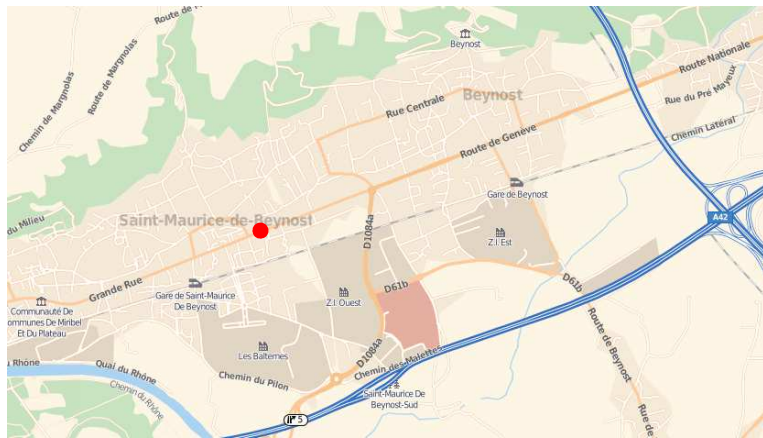
Référence de l'offre : MI – 18 – 30

Contact  
Chahines BOUMYA  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Vente fonds de commerce d'un restaurant</li><li>- 100 places assises</li><li>- 200 places en terrasse</li><li>- Licence IV</li><li>- Appartement de 120 m<sup>2</sup> compris dans le bail</li><li>- Stationnement</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prix de vente du fonds : 235 000 €</li><li>- Honoraires : 6,38 % TTC</li></ul>



# Saint-Maurice-de-Beynost – Centre



Accès  
RD 1084  
Gare SNCF  
Transports en commun

26 m<sup>2</sup>

Vente

Référence de l'offre : SMB – 18 – 31

## Contact

Chahines BOUMYA  
Service Développement Économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

## Prestations

- Fonds de commerce salon de toilettage
- 2 postes de travail
- Matériel d'activité et produits de vente
- Climatisation réversible de 2017
- Sanitaires

## Conditions financières et juridiques

- Prix de vente du fonds : 20 000 € (négociation possible)
- Loyer attractif