COMMUNAUTÉ DE COMMUNES Miribel Plateau

Beynost • Miribel • Neyron
Saint-Maurice-de-Beynost
Thil • Tramoyes

OFFRE D'EMPLOI

Responsable du service patrimoine et bâtiments

- Filière professionnelle – catégorie : Filière Technique – Catégorie B
- Cadre d'emploi : Techniciens
- Qualifications – diplômes – formations : A minima être titulaire d'un DUT conducteur de travaux, DUT génie civil/bâtiments ou équivalent, avec expérience confirmée ou BAC + 5 écoles d'ingénieur. Habilitations électriques
- RIFSEEP : B1

Présentation générale du poste

Description du poste, définition :

Anime l'équipe d'adjoints techniques assurant l'entretien et la maintenance des équipements communautaires, y compris les travaux d'espaces verts. Suivi des chantiers.

- Temps de travail (DHS-Annualisation) : 35 heures

- Contraintes horaires : déplacements à prévoir sur le territoire et en extérieur

- Spécificités du poste (heures complémentaires, supplémentaires, astreinte…) : astreintes le soir et le week-end par roulement d'une semaine entre les agents du service

- Lieu d'affectation, localisation du poste : Site de la CCMP – 238 Rue des Brotteaux – 01700 MIRIBEL.

- Positionnement du poste dans l'organigramme :
- Supérieur hiérarchique direct : Directeur Services techniques et grands projets
- Situation fonctionnelle (relations avec les élus, les usagers, associations, collègues, entreprises et prestataires…)
- Nombre d'agents, composition des équipes de travail, encadrement : encadre le service technique et un chef d'équipe

238 Rue des Brotteaux
01700 Miribel

Tél. 04 78 55 52 18

rh@cc-miribel.fr
www.cc-miribel.fr

- Les moyens mis à disposition, véhicules, outillages, technologies… : téléphone portable et véhicule de service, outils

- Les spécificités et contraintes du poste : Permis B obligatoire (BE recommandé), astreinte possible le week-end, travail en extérieur par tout temps.

Missions et activités

Le responsable du patrimoine propose et met en œuvre les programmes de travaux, veille au maintien des conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti de la collectivité.

Il organise et coordonne aux plans technique, administratif et financier, l'exécution des travaux dans les meilleures conditions de délais et de coûts. Il en assure la responsabilité technique, administrative et budgétaire jusqu'à garantie de parfait achèvement des travaux. Il est garant ou garante de la sécurité des occupants et usagers vis-à-vis de l'ensemble des risques.

Sa qualité de technicien polyvalent lui permet également de contrôler de façon constante l'exploitation du patrimoine de la collectivité, de suivre la réalisation des travaux d'entretien et d'en vérifier leur bonne exécution. Il gère l'activité du service technique.

- Stratégie du patrimoine bâti
- Concevoir un plan stratégique patrimonial intégrant les enjeux du développement durable
- Conduire l'analyse des besoins en matière d'entretien et de maintenance
- Porter un diagnostic sur le patrimoine bâti de la collectivité
- Mettre en œuvre le décret tertiaire sur le bâti concerné

- Suivi des grands projets, en lien avec le Directeur
- Définir et faire valider les missions et objectifs prioritaires
- Mener et/ou suivre des études de faisabilité et de programmation
- Arbitrer et opérer des choix techniques adaptés dans le cadre de la création, de la réhabilitation, de la gestion et de la déconstruction de bâtiments
- Proposer des modes de portage et de réalisation

- Rédiger les marchés d'assistant à maîtrise d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre, et autres marchés nécessaires aux projets, en lien avec le directeur
- Suivre les études et l'exécution des travaux
- Assurer le suivi financier et juridique des marchés publics liés aux opérations

• <u>Supervision directe de projets</u>
- Négocier dans le cadre des marchés publics
- Superviser l'organisation des chantiers
- Faire respecter les ratios qualité/coûts/délais
- Apprécier la conformité des réalisations au regard du cahier des charges du contrat
- Mesurer l'impact de la réalisation : retour sur investissement, coût de maintenance, coût global
- S'assurer de la levée des réserves
- Anticiper et gérer les contentieux éventuels

• <u>Gestion du patrimoine bâti et maintenance</u>
- Gérer les demandes d'intervention émanant des différents sites (lien direct avec usagers)
- Détecter les dysfonctionnements dans les bâtiments et estimer les travaux d'entretien à réaliser
- Planifier, coordonner et contrôler la réalisation et la bonne exécution des travaux effectués par les entreprises
- Assurer le suivi des projets et chantiers d'aménagement et d'amélioration de sites
- Mettre en place et suivre les dispositifs garantissant l'efficacité énergétique et la sobriété des bâtiments
- Gérer les systèmes de surveillance des bâtiments et assurer les contrôles réglementaires
- Manager l'activité du service technique.

• <u>Logistique et aménagement des sites</u>
- Gérer les mouvements logistiques entre les différents sites
- Proposer, gérer et suivre les aménagements des différents sites (intérieurs et extérieurs)

Compétences et savoirs requis

- Compétences techniques

- Connaissance des règles de la commande publique et des marchés de travaux.
- Maîtrise des techniques de gestion du patrimoine bâti et des travaux de maintenance.
- Compétences en gestion de projet et suivi de chantiers.
- Sensibilité aux enjeux environnementaux et capacité à intégrer des solutions innovantes.
- Compétences en pilotage budgétaire et suivi administratif des opérations.

- Compétences relationnelles et organisationnelles

- Aptitude à la coordination et au travail en équipe.
- Capacité d'analyse et de proposition.
- Rigueur, sens de l'organisation et autonomie.
- Excellentes capacités de communication et de négociation.

Pour candidater

Candidatures (CV et lettre de motivation) à adresser à : rh@cc-miribel.fr