



Beynost • Miribel • Neyron
Saint-Maurice-de-Beynost
Thil • Tramoyes

Responsable Patrimoine Bâtiments H/F (Filière Technique – Catégorie B)

Vous souhaitez intégrer un territoire attractif, dynamique et où il fait bon vivre : telles sont les ambitions que la CCMP entend mettre en évidence au travers de ses compétences. **Venez relever le défi !**

Créée en 1997, la Communauté de Communes de Miribel et du Plateau (CCMP) est située à proximité du Grand parc de Miribel Jonage et aux portes de la métropole lyonnaise et regroupe 6 communes : Beynost (4 655 habitants) - Miribel (9 586 habitants) - Neyron (2 508 habitants) - Saint-Maurice-de-Beynost (4 029 habitants) - Thil (1 070 habitants) - Tramoyes (1 709 habitants). Les compétences de la CCMP sont variées : elle intervient dans le développement économique, les déplacements, les sports et la culture, l'éducation, l'accompagnement social, la sécurité, l'environnement et la gestion des ressources en eau et des déchets.

La CCMP comprend 5 pôles dont le Pôle Services techniques et Grands Projets. Sous la responsabilité du Directeur Services Techniques et Grands projets, le Responsable patrimoine bâtiments propose et met en œuvre les programmes de travaux, veille au maintien des conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti de la collectivité.

Il organise et coordonne aux plans technique, administratif et financier, l'exécution des travaux dans les meilleures conditions de délais et de coûts. Il en assure la responsabilité technique, administrative et budgétaire jusqu'à garantie de parfait achèvement des travaux. Il est garant ou garante de la sécurité des occupants et usagers vis-à-vis de l'ensemble des risques.

Sa qualité de technicien polyvalent lui permet également de contrôler de façon constante l'exploitation du patrimoine de la collectivité, de suivre la réalisation des travaux d'entretien et d'en vérifier leur bonne exécution. Il gère l'activité du service technique.



238 Rue des Brotteaux
01700 Miribel



Tél. 04 78 55 52 18



rh@cc-miribel.fr
www.cc-miribel.fr





Beynost • Miribel • Neyron
Saint-Maurice-de-Beynost
Thil • Tramoyes

Vos principales responsabilités

1. Stratégie du patrimoine bâti

- Concevoir un plan stratégique patrimonial intégrant les enjeux du développement durable
- Conduire l'analyse des besoins en matière d'entretien et de maintenance
- Porter un diagnostic sur le patrimoine bâti de la collectivité
- Mettre en œuvre le décret tertiaire sur le bâti concerné

2. Suivi des grands projets, en lien avec le Directeur

- Définir et faire valider les missions et objectifs prioritaires
- Mener et/ou suivre des études de faisabilité et de programmation
- Arbitrer et opérer des choix techniques adaptés dans le cadre de la création, de la réhabilitation, de la gestion et de la déconstruction de bâtiments
- Proposer des modes de portage et de réalisation
- Rédiger les marchés d'assistant à maîtrise d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre, et autres marchés nécessaires aux projets, en lien avec le directeur
- Suivre les études et l'exécution des travaux
- Assurer le suivi financier et juridique des marchés publics liés aux opérations

3. Supervision directe de projets

- Négocier dans le cadre des marchés publics
- Superviser l'organisation des chantiers
- Faire respecter les ratios qualité/coûts/délais
- Apprécier la conformité des réalisations au regard du cahier des charges du contrat
- Mesurer l'impact de la réalisation : retour sur investissement, coût de maintenance, coût global
- S'assurer de la levée des réserves
- Anticiper et gérer les contentieux éventuels

4. Gestion du patrimoine bâti et maintenance

- Gérer les demandes d'intervention émanant des différents sites (lien direct avec usagers)



238 Rue des Brotteaux
01700 Miribel



Tél. 04 78 55 52 18



rh@cc-miribel.fr
www.cc-miribel.fr





Beynost • Miribel • Neyron
Saint-Maurice-de-Beynost
Thil • Tramoyes

- Détecter les dysfonctionnements dans les bâtiments et estimer les travaux d'entretien à réaliser
- Planifier, coordonner et contrôler la réalisation et la bonne exécution des travaux effectués par les entreprises
- Assurer le suivi des projets et chantiers d'aménagement et d'amélioration de sites
- Mettre en place et suivre les dispositifs garantissant l'efficacité énergétique et la sobriété des bâtiments
- Gérer les systèmes de surveillance des bâtiments et assurer les contrôles réglementaires
- Manager l'activité du service technique.

5. Logistique et aménagement des sites

- Gérer les mouvements logistiques entre les différents sites
- Proposer, gérer et suivre les aménagements des différents sites (intérieurs et extérieurs)

Profil recherché

Compétences techniques :

- Connaissance des règles de la commande publique et des marchés de travaux
- Maîtrise des techniques de gestion du patrimoine bâti et des travaux de maintenance
- Compétences en gestion de projet et suivi de chantiers
- Sensibilité aux enjeux environnementaux et capacité à intégrer des solutions innovantes
- Compétences en pilotage budgétaire et suivi administratif des opérations

Compétences relationnelles et organisationnelles

- Aptitude à la coordination et au travail en équipe
- Capacité d'analyse et de proposition
- Rigueur, sens de l'organisation et autonomie
- Excellentes capacités de communication et de négociation



238 Rue des Brotteaux
01700 Miribel



Tél. 04 78 55 52 18



rh@cc-miribel.fr
www.cc-miribel.fr





Beynost • Miribel • Neyron
Saint-Maurice-de-Beynost
Thil • Tramoyes

✔ Pourquoi rejoindre la CCMP ?

- Des bureaux modernes et entièrement rénovés au cœur de Miribel
- Des tickets restaurant sur carte Edenred (60 % pris en charge par l'employeur)
- Une participation à votre prévoyance et prochainement à la mutuelle
- Un PC portable + un smartphone fournis
- Jusqu'à 2 jours de télétravail par semaine (forfait TT en place)
- Un forfait mobilité durable pour vos trajets
- Des tarifs préférentiels grâce à Plurelya (œuvres sociales & culturelles)
- + de 5 000 formations en live et en replay via Idealco pour booster vos compétences
- Une rémunération attractive intégrant le RIFSEEP (IFSE + CIA)

Pour candidater

✉ Candidatures (CV + lettre de motivation) à adresser à : rh@cc-miribel.fr

📅 *Prise de poste souhaitée : 1^{er} octobre 2025*



238 Rue des Brotteaux
01700 Miribel



Tél. 04 78 55 52 18



rh@cc-miribel.fr
www.cc-miribel.fr

